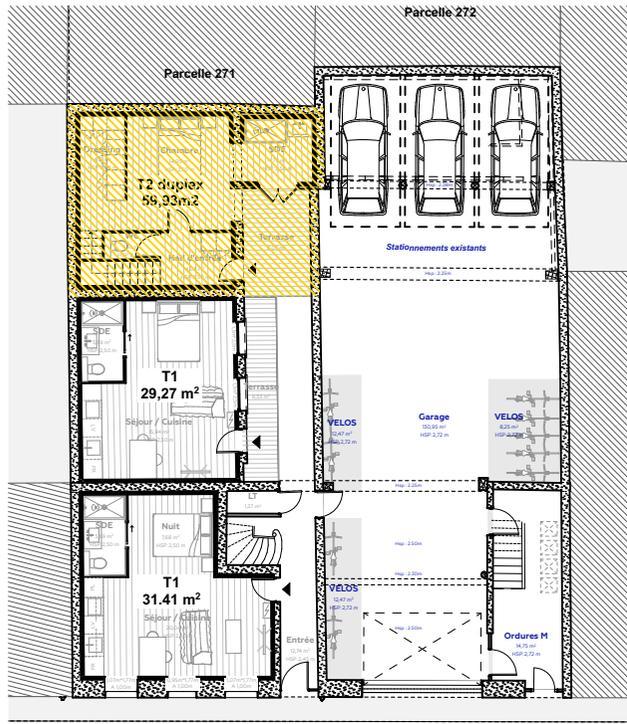


Plan de situation - RDC



Surface LOT 3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	4,08 m ²
WC	1,35 m ²
Chambre	14,95 m ²
SDE	4,79 m ²
Dressing	4,15 m ²

R+1

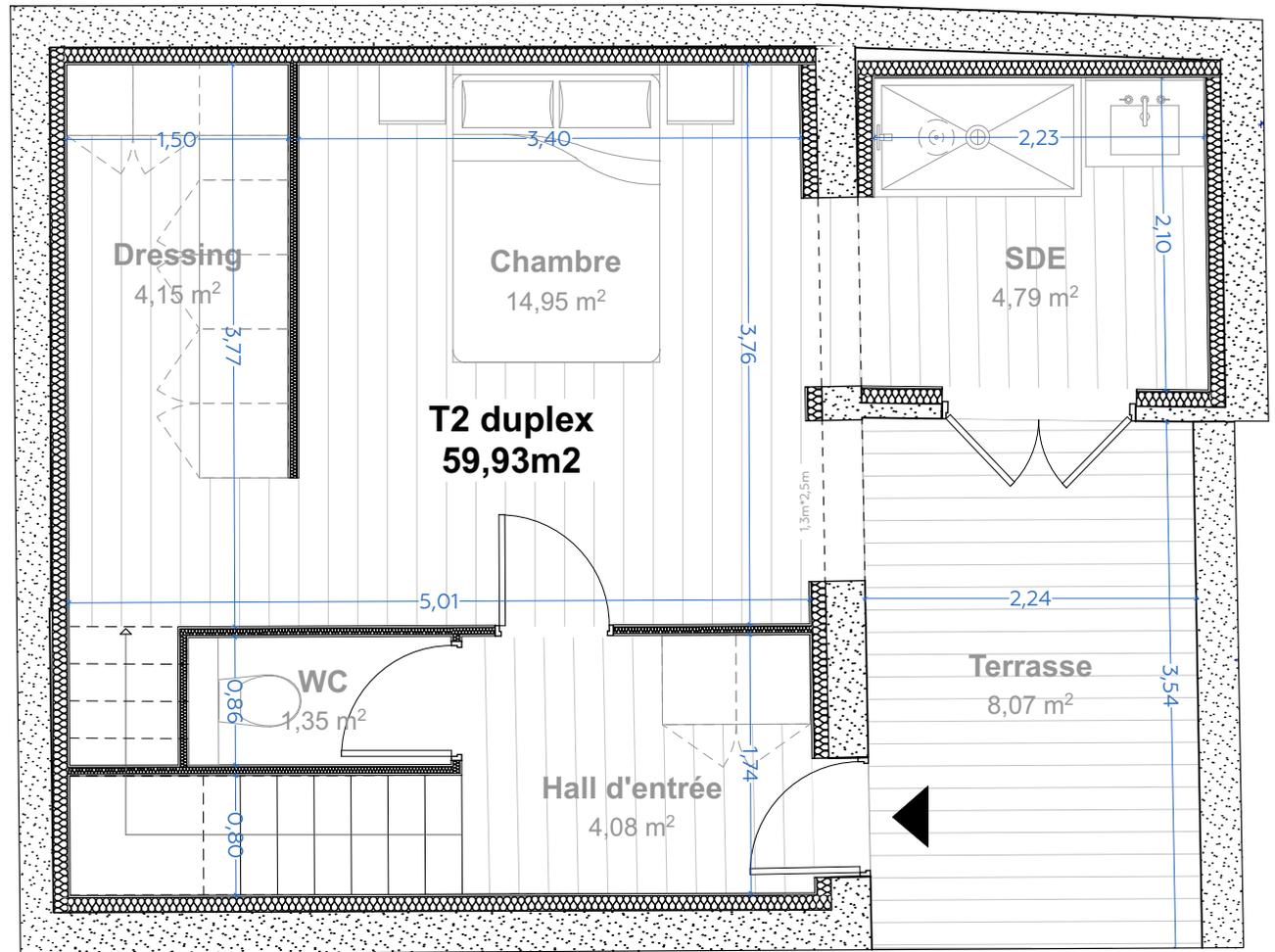
Séjour	24,87 m ²
Cuisine	5,74 m ²

Surface totale : 59,93 m²

Terrasse	8,07 m ²
----------	---------------------

LOT 3

Rez-de-chaussée



Ces plans de pré-commercialisation sont réalisés en amont de toute démarche administrative auprès de la ville et avant le curage du bâtiment. Ils sont communiqués à l'usage exclusif du Maître d'Ouvrage et à titre indicatif. À ce stade, l'Architecte n'engage pas sa responsabilité sur la faisabilité du projet. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des exigences programmatiques de la ville, des nécessités techniques et réglementaires. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. Les équipements électroménagers ne sont pas fournis



GOLDFINGER

Goldfinger Architectes
4 rue Ferrère
33000 Bordeaux

hello@goldfinger.fr

13, 15 rue Baste - 33300 Bordeaux

Plan de pré-commercialisation - RDC - LOT 3

T2 duplex - SURFACE : 59,93 m²

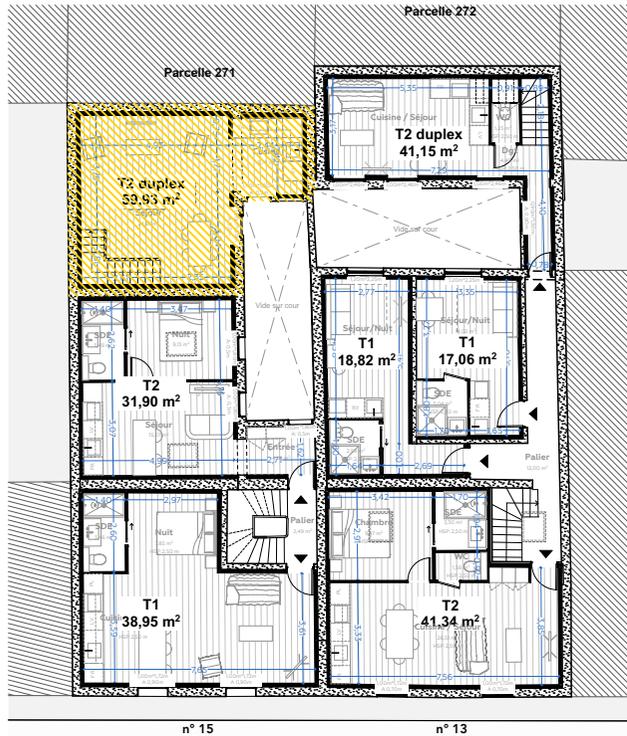
NORD



26/02/2025

A4 - ECHELLE 1:50

Plan de situation - R+1



Surface LOT 3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	4,08 m ²
WC	1,35 m ²
Chambre	14,95 m ²
SDE	4,79 m ²
Dressing	4,15 m ²

R+1

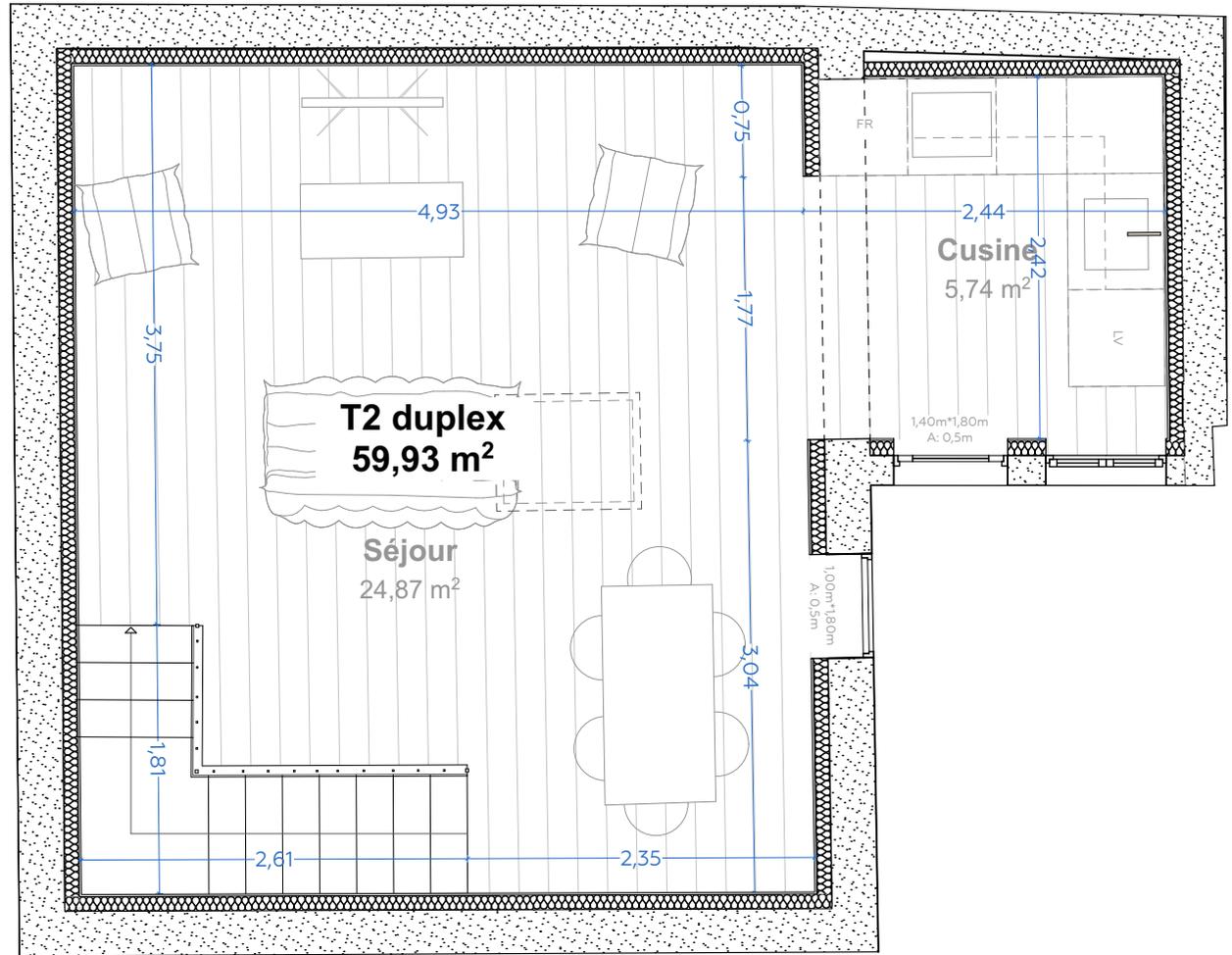
Séjour	24,87 m ²
Cuisine	5,74 m ²

Surface totale : 59,93 m²

Terrasse	8,07 m ²
----------	---------------------

LOT 3

R+1



Ces plans de pré-commercialisation sont réalisés en amont de toute démarche administrative auprès de la ville et avant le curage du bâtiment. Ils sont communiqués à l'usage exclusif du Maître d'Ouvrage et à titre indicatif. À ce stade, l'Architecte n'engage pas sa responsabilité sur la faisabilité du projet. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des exigences programmatiques de la ville, des nécessités techniques et réglementaires. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. Les équipements électroménagers ne sont pas fournis



GOLDFINGER

Goldfinger Architectes
4 rue Ferrère
33000 Bordeaux

hello@goldfinger.fr

13, 15 rue Baste - 33300 Bordeaux

Plan de pré-commercialisation - R+1 - LOT 3

T2 duplex - SURFACE : 59,93 m²

NORD



26/02/2025

A4 - ECHELLE 1:50